

PRIJEDLOG

Temeljem čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), čl. 28. Statuta Općine Baška Voda (GL. br. 7/21), čl. 17. Odluke o načinu korištenja javno-prometnih površina (GL. br. 5/14), Općinsko vijeće Općine Baška Voda na svojoj sjednici održanoj dana 2023. god. donijelo je

PLAN KORIŠTENJA, RASPOREDA I NAMJENA LOKACIJA ZA PRIVREMENO KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE BAŠKA VODA ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Javne površine na području Općine Baška Voda definirane su Odlukom o komunalnom redu i Odlukom o načinu korištenja javno-prometnih površina (GL. br. 5/14).

Javnim površinama smatraju se ulice, ceste, pločnici, tržnice na malo, te ostale površine u vlasništvu Općine koje su u javnoj upotrebi, a gdje nije proglašena granica pomorskog dobra

Članak 2.

Ovim Planom utvrđuje se raspored i namjena lokacija za privremeno korištenje javno-prometnih površina po mjestima na području Općine Baška Voda za 2023. godinu

BAŠKA VODA

ZONA I. (ulica Obala sv. Nikole od crkve sv. Nikole do križanja s Pogradinskom ulicom)

LOKACIJA 1 (Trg ispred zgrade Općine)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJ A	DJELATNOST
ŠTAND do 1m ²	1	1	Prodaja meda
Info pult	1	13b	Prodaja rafting izleta
ŠTAND od 1m ² do 2m ²	11	2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12.	Prodaja bižuterije/Prodaja autohtonih proizvoda/rukotvorina/ trošarinskih proizvoda
Mehanički konjići	1	13a	Iznajmljivanje sredstava

LOKACIJA 2 (šetnica ispred zgrade Općine)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
MONTAŽNA KUĆICA	1	13	Prodaja plodina i slastica
MONTAŽNA KUĆICA	1	14	Prodaja sladoleda

MONTAŽNA KUĆICA	1	15	Prodaja prirodnih sokova i ostalih voćnih prerađevina
ŠTAND do 1m ²	1	16	Izrada i prodaja razglednica
ŠTAND do 1m ²	2	17., 18.	Prodaja rukotvorina

ZONA II. (Podluka)
LOKACIJA 3.

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
MONTAŽNA KUĆICA	1	19.	Prodaja sladoleda
MONTAŽNA KUĆICA	1	20.	Prodaja plodina i slastica
MONTAŽNA KUĆICA	1	21.	Prodaja sladoleda

ZONA II. (predio Bučine i Bungalov naselja Uranija)

LOKACIJA 4. (ispod hotela Horizont)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	22.	Prodaja tiska, duhana i ostalih predmeta
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	23.	Prodaja sladoleda
PANO	1	24.	Izrada privremenih tetovaža
INFO PULT	1	25.	Prodaja rafting izleta
POKRETNNA NAPRAVA	1	26.	Prodaja palačinki i kokica
MONTAŽNI KIOSK	1	27.	Prodaja voća i povrća i voćnih prerađevina
MONTAŽNI KIOSK	1	28.	Prodaja bižuterije i suvenira
MONTAŽNA KUĆICA	1	29.	Prodaja sladoleda
ŠTAND DO 1m ²	1	30.	Prodaja autohtonih proizvoda i rukotvorina
MONTAŽNA KUĆICA	1	31.	Ugostiteljstvo/brza prehrana
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	32.	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita

LOKACIJA 5. (Bučina-potok)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
MONTAŽNA KUĆICA	4	33., 35., 36. , 37.	Prodaja bižuterije i plažnih rekvizita
MONTAŽNA KUĆICA	1	34.	Prodaja palačinki i kukuruza

PROMAJNA

ZONA II. LOKACIJA 6.

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
ŠTAND do 1m ²	1	35., 36.	Prodaja suvenira
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	37.	Prodaja tiska, duhana i ostalih predmeta
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	38.	Prodaja voća i povrća
MONTAŽNA KUĆICA/KIOSK	1	39.	Prodaja plodina i slastica

ZONA 3. (Tržnica-ulica Blato)

VRSTA PREDMETA	BROJ MJESTA	MIKROLOKACIJA	DJELATNOST
ŠTAND od 1m ² do 2m ²	8	40.,41.,42.,43.,44., 45.,46, 47.,	Prodaja voća/povrća/cvijeća

Članak 2.

Radno vrijeme šandova u ZONI 1., na lokaciji 1. i 2. je od 18,00 do 24,00 sata, a radno vrijeme montažnih kućica / kioska u ZONI 1. i 2. je od 8,00 do 23,00 sata.

Članak 3.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA REKLAMNIH I OGLASNIH PREDMETA, STALAKA, TE OSTALIH STVARI ISPRED MONTAŽNIH KUĆICA/KIOSKA ZA PRODAJU VOĆA/POVRĆA I CVIJEĆA, TE TRGOVAČKE ROBE

Javno-prometne površine za postavu, stalaka, te ostalih pokretnih stvari ispred montažnih kućica/kioska za prodaju voća/povrća i cvijeća, te trgovačke robe mogu se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama neposredno uz dodjeljeni privremeni objekt .

U svrhu cjelogodišnje, sezone ili prigodne prodaje, javno-prometna površina ispred poslovnih prostora može se dodijeliti za postavljanje maksimalno 2 (dva) reklamna i/ili oglasna predmeta.

Na nogostupima i prostoru namjenjenom za pješake ne dozvoljava se postavljanje bilo čega iz razloga sigurnosti građana.

Članak 4.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA TOČIONIKA I ŠANKOVA

Javna površina za postavu točionika i šankova za obavljanje ugostiteljske djelatnosti može se dati na korištenje pravnim i fizičkim osobama koje neposredno uz javnu površinu koja se daje na korištenje, koriste ili imaju u vlasništvu ugostiteljski poslovni prostor, a sukladno Odluci o načinu korištenja javno-prometnih površina (GL. br. 5/14).

Članak 5.

MIKROLOKACIJE ZA POTREBE POSTAVLJANJA UGOSTITELJSKIH STOLOVA I STOLICA (tzv. štekata)

NASELJE BAŠKA VODA

ZONA I.

- mikr. br. 1, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda.....33,56 m²
- mikr. br. 2, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 783 k.o. Bast, Baška Voda.....13,50 m²
- mikr. br. 3, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda21,46 m²
- mikr. br. 4, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda.....49,64 m²
- mikr. br. 5, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda69,84m²
- mikr. br. 6, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda42,48 m²
- mikr. br. 7, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda55,92 m²

ZONA II.

- mikr. br. 7A, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda30,14 m²
- mikr. br. 9, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda97,00m²
- mikr. br. 10, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda92,26 m²
- mikr. br. 11, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda63,94 m²
- mikr. br. 12, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda27,30 m²
- mikr. br. 13, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda45,61 m²
- mikr. br. 14i 14A, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda67,71 m²
- mikr.br. 15, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda12,00 m²
- mikr.br. 16. Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7669/1 i dio 7833 k.o. Bast, Baška Voda7,00 m²
- mikr. br. 17, Obala sv. Nikole, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda57,40 m²
- mikr. br. 18, ulica Podluka, dio k.č.z. 7832/33 k.o. Bast, Baška Voda107,00 m²
- mikr. br. 19, ulica Podluka, dio k.č.z. 7832/33 k.o. Bast, Baška Voda60,03 m²
- mikr. br. 20, ulica Podluka, dio k.č.z. 7832/33 k.o. Bast, Baška Voda.....97,52 m²
- mikr. br. 21, ulica Podluka, dio k.č.z. 7832/33 k.o. Bast, Baška Voda150,00 m²
- mikr. br. 22, ulica Podluka, dio k.č.z. 7832/33 k.o. Bast, Baška Voda76,13 m²
- mikr. br. 23, ispred ugost. objekta Borik dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda.....338,68 m²
- mikr. br. 24, ispred bungalov naselja Uranija, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda.....50,00 m²

ZONA III.

- mikr. br. 8, Iza palaca, ispred restorana King, dio k.č.z. 5250/1 k.o. Bast, Baška Voda.....18,72 m²
- mikr. br. 13B, Iza palaca, ispred hotela Croatia, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda21,85 m²
- mikr.br.13A, Iza palaca, bočno uz pizzeriu Papagaj, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda.....26,00 m²
- mikr. br.25, ul. Fra Jure Radića, dio k.č.z. 7833 k.o. Bast, Baška Voda.....6,85 m²
- mikr. br.26, ul. Vladimira Nazora, dio k.č.z. 7669/9 k.o. Bast, Baška Voda.....7,62 m²
- mikr. br.27, ulica Blato, dio k.č.z. 5233/2 k.o. Bast, Baška Voda.....24,60 m²

Ukoliko vlasnik ugostiteljskog objekta želi koristiti površinu veću od propisane, dužan je podnijeti poseban zahtjev uz pozitivno mišljenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove.

Članak 6.

Zahtjev za dodjelu javno-prometne površine se podnosi na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda, te na službenim internet stranicama Općine Baška Voda <https://opcinabaskavoda.hr/>

Zahtjevu se obavezno prilaže:

1. preslik osobne iskaznice odgovorne osobe
2. izvod iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje postojanje registrirane djelatnost u svezi Oglasa
3. pozitivno mišljenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove ukoliko je došlo do promjene načina korištenje ili do promjene vlasnika ugostiteljskog objekta u odnosu na prethodnu godinu
4. potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja – ne starija od 30 dana
5. izjava kojom se daje suglasnost komunalnim redarima Općine Baška Voda za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koji se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja Rješenja, te ukoliko su postavljene bez odobrenja.

Na dan predaje zahtjeva ne smije biti dugovanja po svim osnovama prema Općini Baška Voda, te prema tvrtkama koje su u većinskom vlasništvu Općine Baška Voda (Komunalno poduzeće Gradina-Baška Voda d.o.o., TŠL Baška Voda d.o.o., Dječiji vrtić Ježić.

Članak 7.

LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE POKRETNIH PREDMETA NA ZEMLJIŠTE U PRIVATNOM VLASNIŠTVU

Pokretna prodaja na zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba može se obavljati samo po prethodno ishodovanoj suglasnosti Komisije uz uvjet da se radi o vlastitom zemljištu koje ima odgovarajući pristup s javno-prometne površine, te samo za prodaju koja ne postoji na javno-prometnoj površini i/ili na pomorskom dobru u naselju Općine Baška Voda za koje se traži suglasnost.

Članak 8.

Pokretnu prodaju na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu Komisija će odobriti ukoliko se radi o prodaji koja je turistički atraktivna, te služi proširivanju turističke ponude pojedinih naselja Općine Baška Voda.

Članak 9.

Trgovinama koje prodaju i izlažu trgovačku robu na klupama i policama ispred pročelja trgovina može se izdati suglasnost uz uvjet da je osigurana nesmetana pješačka komunikacija

javno-prometnom površinom, a udaljenost izložene robe od ruba kolnika mora iznositi minimalno 1,5 metar.

Članak 10.

Zahtjev za izdavanje suglasnosti za pokretnu prodaju podnosi se na propisanim obrascima koji se nalaze u službenim prostorijama Općine Baška Voda.

Zahtjevu se obavezno prilaže:

1. preslik osobne iskaznice odgovorne osobe
2. izvod iz poslovnog, sudskog (trgovačkog), strukovnog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra kojim se dokazuje postojanje registrirane djelatnosti koja će se obavljati
3. mišljenje Upravnog odjela za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove ukoliko se radi o novim djelatnostima i objektima u odnosu na prethodnu godinu
4. Potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju duga po osnovi javnih davanja-ne starija od 30 dana
5. dokaz o vlasništvu nad zemljištem
6. opis djelatnosti/asortimana sa fotografijama i dimenzijama prodajnog objekta

Članak 11.

Korisnici javno-prometnih površina dužni su se pridržavati Odluke o komunalnom redu Općine Baška Voda, te Odluke o načinu korištenja javno-prometnih površina.

Članak 12.

Komisija za dodjelu javno-prometnih površina na privremeno korištenje (u nastavku: Komisija) nadležna je za donošenje odluka kojim se odobrava privremeno korištenje javno-prometnih površina (u nastavku: Odluka) i odluke o suglasnosti za prodaju na privatnom zemljištu u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba (u nastavku: odluka).

Komisija se sastoji od predsjednika i 2 člana.

Komisija je dužna utvrditi usklađenost zahtjeva sa ovim Planom.

Nakon što se utvrdi da pojedini zahtjev za privremeno korištenje javne površine sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli javne površine na privremeno korištenje.

- Komisija će razmatrati pristigle zahtjeve za privremeno korištenje javne površine ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Baška Voda i prema tvrtkama u vlasništvu/suvlasništvu Općine Baška Voda, kao i prema nadležnoj poreznoj upravi, obveze iz prethodne godine vezano za postupak privremenog korištenja javne površine, te ukoliko nije gospodarski koristio javnu površinu bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na javnoj površini.
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati podnositelj zahtjeva koji je podnio zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te kojem nije odobreno korištenje pomorskog dobra.
- Ukoliko se utvrdi da je više podnositelja zahtjeva podnijelo zahtjev za samo tu mikrolokaciju, te ukoliko ne koriste pomorsko dobro, prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Oglasa.

- Prednost u Zoni III. (Tržnica) će imati podnositelj zahtjeva koji podnese zahtjev za korištenje javne površine na cjelogodišnje korištenje.
- Javna površina dodijelit će se na privremeno korištenje prema trajanju obrta za sezonske poslove, a najduže od 1.06. do 15.10., dok će se za postavljanje stolova i stolica dodijelit na 1 kalendarsku godinu neovisno jeli se koristi sezonski ili cijelu godinu.
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u javne površine i sl., Komisija će prednost dati podnositelju čijim se Planom¹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Upravni odjel za gospodarenje prostorom i komunalno-prometne poslove na temelju gori opisanog, a provedenog postupka donosi rješenje za privremeno korištenje javno-prometne površine.

Članak 13.

Komisija zadržava pravo ukidanja, izmještanja ili promjene namjene pojedinih mikrolokacija, a u cilju zadovoljenja potreba stanovništva i proširivanja turističke ponude.

Članak 14.

Komisija zadržava pravo ponude druge neiskorištene lokacije podnositelju zahtjeva kojem nije odobrena zatražena lokacija.

Članak 15.

Režijski troškovi (voda, struja, čišćenje lokacije i ostalo) će se posebno naplaćivati na teret korisnika javne površine.

Članak 16.

Sastavni dio ovog Plana je grafički prikaz javno-prometnih površina na području Općine Baška Voda.

Članak 17.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Baška Voda".

Predsjednik Općinskog Vijeća

Ante Lončar

KLASA:

URBROJ:

Baška Voda, _____ 2023.g.

¹ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.

